

Số: 38 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/TĐG-CT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 23/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản :** Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh

Địa chỉ: 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản là nhà trên thửa đất số 129, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 706778; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS00208 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 22/8/2019 cho ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* Diện tích thửa đất: 125 m<sup>2</sup>

\* Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 109 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 16 m<sup>2</sup>

\* Thời gian sử dụng: Lâu dài và đến ngày 15/10/2043

\* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

\* Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 109 m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 16 m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú: Thửa đất có 109,7 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

\* Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Cấu trúc: Nhà 02 tầng + tầng lửng

- Diện tích sàn sử dụng: 137,85 m<sup>2</sup>

- Kết cấu chung: Móng, cột, khung, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Mặt tiền nhà ốp gạch men. Tường xây gạch, sơn nước, hệ thống điện nổi. Cầu thang: Bê tông, cốt thép, bậc xây gạch, mặt ốp đá granit, tay vịn gỗ, khung chắn bằng gỗ.

- Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Trần BTCT + thạch cao.

+ Nền gạch ceramic

+ Cửa chính, cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng nhôm kính.

- Tầng lửng: Gồm 01 phòng ngủ

+ Trần BTCT.

+ Nền gạch men.

- Tầng 2: Gồm 01 phòng ngủ và phòng thờ.

+ Trần nhựa.

+ Nền gạch men

+ Cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

- Nhà bếp:

+ Diện tích xây dựng: 25,42 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng, cột, khung, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; tường xây gạch, sơn nước, trần thạch cao, nền gạch men. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, cửa nhôm kính, xí bệt. Nhà bếp: Thành xây gạch ốp gạch men, đan kệ BTCT, mặt ốp gạch men, tủ bếp bằng nhôm kính.

- Mái che:

+ Diện tích xây dựng: 19,72 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Cột sắt tròn. Xà gồ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở.

- Sân xi măng:

+ Diện tích xây dựng: 29,58 m<sup>2</sup>



+ Kết cấu: Nền đất đầm chặt, bê tông xi măng.

- Hàng rào:

+ Chiều dài: 20,2 m

+ Kết cấu: Móng đá chẻ. Trụ BTCT, xây gạch tô trát xi măng cao 0,5 m, khung chắn bằng BTCT cao 1,5 m

- Cổng + trụ cổng:

+ Kết cấu: Trụ xây gạch, ốp đá, kích thước 0,4 x 0,4 x 2,5(m). Cổng kéo 2 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,5 (m).

### **3. Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá có giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **1.787.173.000đ** (Một tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn giả, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**

